



L. Dz. DZP.242.478.2020

Wrocław, 04.01.2021 r.

**Do Wykonawców uczestniczących
w postępowaniu**

Dotyczy: dostosowanie pomieszczeń wraz z instalacją zewnętrznego zbiornika na ciekły azot dla potrzeb Banku Komórek Krwiotwórczych oraz utworzenie Zakładu Inżynierii Genetycznej Kliniki Hematologii, Nowotworów Krwi i Transplantacji Szpiku w formule „zaprojektuj, wybuduj i wyposaż”, nr sprawy: DZP.242.478.2020

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Pzp udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pyt. 1

Czy Zamawiający może podać bieżące zużycie ciekłego azotu oraz zużycie planowanego po remoncie parteru? Informacja ta jest niezbędna do odpowiedniego doboru zbiornika zewnętrznego

Odpowiedź:

Zużycie ciekłego azotu w listopadzie 2020 r.:

- dostawa 05.11.2020 r. – 728,00 kg.
- dostawa 12.11.2020 r. – 828,00 kg.
- dostawa 19.11.2020 r. – 780,00 kg.
- dostawa 26.11.2020 r. – 704,00 kg.

Pyt. 2

Czy prace remontowe wykończeniowe obejmują również piwnicę?

Odpowiedź:

Prace w piwnicy zależne są od przyjętego rozwiązania projektowego.

Pyt. 3

Czy Zamawiający może podać poprawne wytyczne okresu gwarancji dla wykonanego zadania (wg formularza ofertowego, załączonego do SIWZ minimalny okres gwarancji to 36 miesięcy, natomiast we WZORZE UMOWY zapisano minimalny okres gwarancji 48 miesięcy)?

Odpowiedź:

Minimalny okres gwarancji to 36 miesięcy.

Pyt. 4

Czy Zamawiający dysponuje aktualnymi uzgodnieniami branżowymi na pozostałe kondygnacje budynku?

Odpowiedź:

Nie, Zamawiający nie dysponuje.

Pyt. 5

Czy Zamawiający potwierdza, że pozostałe kondygnacje budynku spełniają aktualne wytyczne i przepisy prawa budowlanego, przeciwpożarowe? Aby Wykonawca mógł uzyskać akceptację spełnienia przepisów przeciwpożarowych dla kondygnacji parteru, będzie wymagane przedstawienie dokumentów dla pozostałych kondygnacji budynku.

Odpowiedź:

Zadanie realizowane jest w trybie „zaprojektuj, wybuduj i wyposaż”, łącznie z uzyskaniem odstępstw ppoż.

Pyt. 6

W ocenie Wykonawcy, termin wykonania zadania w ciągu 218 dni od podpisania umowy jest nierealny. Wyznaczone przez Zamawiającego poszczególne terminy umowne jak.: „inwentaryzacja i uzgodnienie koncepcji w terminie 7 dni” to termin nie do spełnienia. Obecne zadanie dotyczy wielu branż w tym instalacji sanitarnych wewnętrznych z wentylacją, klimatyzacją, instalacją ciepła technologicznego, C.O., kanalizacji, wody ciepłej i zimnej i cyrkulacji, gazów medycznych wewnątrz budynku oraz zewnętrznego zbiornika ciekłego azotu, wyposażenia laboratorium w meble laboratoryjne, co wymusza na Wykonawcy przeprowadzenia wielu konsultacji ze specjalistami i uzgodnień. Ponadto projekt z racji otworu w ścianie nośnej budynku, który znajduje się w obszarze obiektów podlegających ochronie Konserwatora Zabytków wymaga Pozwolenia na budowę

Jesteśmy po to, żeby leczyć, kształcić i rozwijać wiedzę medyczną



i uzgodnień z Konserwatorem Zabytków. Kolejną kwestią jest planowane wyburzenie rampy i schodów i ich przebudowa, co wymusza na Wykonawcy Mapy do celów Projektowych i ponownego wydłużenia czasu oczekiwania na Pozwolenie na Budowę. Wszelkie odstępstwa od przepisów np. BHP i P. POŻ. wymuszają z kolei ekspertyzy rzeczoznawców i zgody z różnych urzędów. W związku z powyższym czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę terminów wykonania zadania na terminy realne do osiągnięcia, tzn:

- koncepcja – do 40 dni od daty podpisania umowy,
- Projekt Budowlany z uzgodnieniami – 90 dni od daty podpisania umowy,
- Pozwolenie na Budowę – 155 dni podpisania umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę – terminy zgodnie z SIWZ.

W związku z udzielonymi odpowiedziami na Wykonawcach ciąży obowiązek ich uwzględnienia w treści oferty. Wyżej wymienione odpowiedzi stają się integralną częścią SIWZ. Terminy składania i otwarcia ofert, tj:

- termin składania ofert: 05.01.2021 r. , godz. 12:00
- termin otwarcia ofert: 05.01.2021 r. , godz. 12:30

ulegają następującej zmianie:

- termin składania ofert: 08.01.2021 r. , godz. 12:00
- termin otwarcia ofert: 08.01.2021 r. , godz. 12:30

Z upoważnienia Dyrektora
Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego
im. Jana Mikulicza – Radeckiego
we Wrocławiu


Magda Jellin

Kierownik Działu Zakupów i Zamówień Publicznych

Jesteśmy po to, żeby leczyć, kształcić i rozwijać wiedzę medyczną