

**PROJEKT UMOWY NR .....**

Zawarta w dniu .....we Wrocławiu  
pomiędzy:

**Uniwersyteckim Szpitalem Klinicznym im. Jana Mikulicza-Radeckiego we Wrocławiu,**

ul. Borowska 213, 50-556 Wrocław, NIP: 898-181-68-56, REGON: 000289012, wpisanym do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabryczna VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000136478, reprezentowanym przez:

**Piotra Pobrotyna - Dyrektora USK**

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

a

.....

Przedsiębiorcami prowadzącymi działalność gospodarczą ....., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, ze statusem „aktywny” lub wpisanym do KRS pod numerem.....

NIP: .....

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą.**

Umowa zawarta zostaje bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie przesłanki określonej w art. 4 pkt. 8 ww. aktu prawnego z uwagi na wartość zamówienia, która nie przekracza 30 000 euro.

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) Wykonania usług:

1. Wykonanie audytów energetycznych dot. wymiany oświetlenia na energooszczędne, instalacji ogniw fotowoltaicznych, instalacji klimatyzacji, systemu zarządzania energią w wybranych budynkach wskazanych przez Zamawiającego zgodnie z danymi zawartymi w załączonym zestawieniu Zał. 2 do umowy „Zakres projektu”, pozycje 1-11 oraz opracowanie danych zgodnie z wymogami i regulaminem naboru wniosków pn. „3.4 Ochrona atmosfery Budownictwo energooszczędne Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie” NFOŚiGW.
2. Wykonanie aktualizacji audytów energetycznych wraz z uwzględnieniem dodatkowych prac termomodernizacyjnych w czterech budynkach wskazanych przez Zamawiającego (uspójnienie zakresu prac) oraz wykonanie audytu w jednym budynku, zgodnie z danymi zawartymi w załączonym zestawieniu „Zał. 2 do umowy „Zakres projektu”, pozycje 12-15 oraz opracowanie danych zgodnie z wymogami i regulaminem naboru wniosków pn. „3.4 Ochrona atmosfery Budownictwo energooszczędne Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie” NFOŚiGW.
3. Przygotowanie kompletnej dokumentacji aplikacyjnej, zawierającej wniosek wraz z wymaganymi dokumentami i załącznikami w celu złożenia wniosku i uzyskania dofinansowania z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego „3.4 Ochrona atmosfery Budownictwo energooszczędne Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie.

- 2) Wykonawca wykona określoną w §1. Ust. 1) pkt 1. oraz pkt 2. zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.
- 3) Wykonawca przygotowuje dokumentację o której mowa w §1. Ust. 1) pkt 3. na podstawie wytycznych udostępnionych w ogłoszeniu o naborze wniosków na stronie Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się także do opracowania wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w zakresie przedmiotu umowy, których realizacja będzie wymagana oraz zobowiązuje się do interpretowania i wyjaśnienia wątpliwości dotyczących dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę na potrzeby kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku wezwania Instytucji oceniającej do złożenia poprawek, wyjaśnień, uzupełnień itp. na poszczególnych etapach ocen wniosku o dofinansowanie, w tym formalnej czy merytorycznej.
- 5) Umowa realizowana jest na rzecz uczestnictwa w konkursie Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej realizowanym w ramach programu priorytetowego pn. „3.4 Ochrona atmosfery Budownictwo energooszczędne Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”.

## § 2

- 1) Termin wykonania zamówienia:
  - a) Wykonanie aktualizacji audytów energetycznych oraz opracowanie dokumentów zgodnie z wymogami Regulaminu konkursu – do 30 dni od daty podpisania umowy. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi uwagi do dokumentów, Wykonawca zobowiązuje się do ich niezwłocznego uwzględnienia;
  - b) ostateczny termin realizacji zamówienia nie może przekroczyć 30.08.2019 r.
- 2) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot zamówienia w 1 egzemplarzu w formie pisemnej i 1 egzemplarzu w formie elektronicznej, otwartej do edytowania na CD, przy czym każdy z audytów stanowił będzie odrębny dokument.
- 3) Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji przekazanej przez Wykonawcę oraz podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy.

## § 3

Wykonawca oświadcza, iż:

- a) wykonanie przedmiotu umowy leży w granicach jego możliwości oraz kompetencji i nie istnieją żadne przeszkody natury technicznej, prawnej ani finansowej, które mogłyby uniemożliwić wykonywanie przedmiotu umowy;
- b) będą mu przysługiwać w dniu wydania przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy pełne autorskie prawa majątkowe do projektów, tekstów i opracowanych wzorów graficznych i prawa te nie będą obciążone prawami osób trzecich; Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne roszczenia osób trzecich związane z naruszeniem przysługujących im praw autorskich do przedmiotu umowy;
- c) używane przez niego narzędzia programistyczne są wykorzystywane zgodnie z udzielonymi licencjami.

#### § 4

- 1) Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, w tym za przeniesienie na Zamawiającego wszelkich przysługujących Wykonawcy autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie: ..... zł netto (słownie .....).
- 2) VAT (23%) w wysokości: ..... zł (słownie .....).
- 3) Obustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy oraz uzyskanie pozytywnej oceny formalnej stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.
- 4) Zapłata wynagrodzenia za Przedmiot umowy nastąpi po obustronnym podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego oraz uzyskaniu pozytywnej oceny formalnej dla przedmiotu dla przedmiotu umowy i przekazanie go przez Instytucję oceniającą do dalszego etapu oceny merytorycznej.
- 5) Faktura VAT za Przedmiot umowy będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego w terminie do 60 dni od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy nr.....
- 6) Za usługę niewykonaną, choć objętą umową wynagrodzenie nie przysługuje.

#### § 5

- 1) W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 z dniem zaakceptowania przedmiotu umowy określonego w § 1 przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego pełnię przysługujących mu autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, co uprawnia Zamawiającego do wyłącznego korzystania i rozporządzania dokumentacją bez ograniczeń czasowych i terytorialnych; kopiowania i powielania dowolną techniką, rozpowszechniania i emitowania, w tym w sieci Internet.
- 2) Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwolenia na wykonywanie autorskiego prawa zastrzeżonego.

#### § 6

- 1) W razie niedotrzymania terminu określonego w §2 niniejszej umowy Przyjmujący zamówienie zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia ustalonego w umowie, za każdy roboczy dzień opóźnienia. Gdyby strata wynikła z niewykonania zamówienia lub niedotrzymania terminów jego realizacji przewyższała karę umowną, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych.
- 2) W razie opóźnienia w wykonaniu dzieła wymienionego w §1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez potrzeby ustalania dodatkowych terminów i bez ponoszenia kosztów za prace już dokonane. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia kar umownych zgodnie z § 7 ust. 1.
- 3) W przypadku odstąpienia od podpisania umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wartości przedmiotu umowy.

#### § 7

Strony zobowiązują się do współpracy przy realizacji niniejszej umowy.

#### § 8

Wykonawca zapewnia, że prace w ramach umowy będą zgodne z wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszej umowie oraz zostaną wykonane przy użyciu najnowszych technologii, w sposób staranny i z należytą dbałością.

## § 9

1. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest: ....., nr telefonu: ....., e-mail: .....
2. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Wykonawcy jest: ....., nr telefonu: ....., e-mail: .....

## § 10

- 1) Wszelkie zmiany Umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, w formie aneksu, w granicach określonych zapisem art. 144 Prawa Zamówień Publicznych.
- 2) Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie powstania konieczności dostosowania zapisów Umowy do zmian w obowiązującej legislacji, polegającej przede wszystkim na obowiązku zastosowania nowych stawek podatku VAT od towarów i usług.
- 3) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, na podstawie określonych poniżej warunków:
  - a) Wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym na skutek działania siły wyższej,
  - b) Zmiany regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, a mających istotny wpływ na realizację umowy,
  - c) Zmiany danych teleadresowych Stron umowy określonych w umowie,
  - d) Wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy tj. m.in. pojawienia się wytycznych i ich zmian m.in. w Regulaminie Naboru i Oceny.
- 4) W kwestiach nie uregulowanych umową, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz przepisy kodeksu cywilnego.
- 5) W sprawach spornych, wynikłych na tle realizacji umowy, a nierozwiązanych w drodze polubownej, rozstrzygać będą sądy właściwe rzeczowo i miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

## § 11

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony.

.....  
(podpis Zamawiającego)

.....  
(podpis Wykonawcy)

Załączniki do umowy:  
Załącznik nr 1 – Protokół zdawczo-odbiorczy  
Załącznik nr 2 – Zakres projektu