

## Odpowiedzi na pytania Oferentów

### Postępowanie nr USK/DPR/107/07/2019 z dnia 2019-07-12

**Pyt. 1)** Ze względu na krótki czas przygotowania oferty, proszę o przesłanie skanów posiadanej dokumentacji: audytów które należy zaktualizować, dokumentów z inwentaryzacji lub terminu do kiedy zostaną wykonane, wykonane usprawnienia i rozwiązania.

**Odp.** Zamieszczamy audyty energetyczne czterech budynków, które zostały wskazane do aktualizacji:

1. „Audyty energetyczny - ul. Chałubińskiego 3 - KGiP”
2. „Audyty energetyczny - ul. Chałubińskiego 1, ul. M. C-Skłodowskiej 58 – Dermatologia, Dyrekcja”
3. „Audyty energetyczny - ul. Pasteura 4 - Hematologia”

Na terenie szpitala prowadzone są prace inwentaryzacyjne, planowany termin zakończenia prac – lipiec 2019 r.

**Pyt. 2)** Czy budynki 1-10 mają wykonaną inwentaryzację budowlaną, inwentaryzację oświetlenia i inwentaryzację instalacji i urządzeń klimatyzacji oraz c.o.?

**Odp.** Budynki wskazane w pozycjach 1-10 nie mają wykonanej inwentaryzacji w zakresie oświetlenia, instalacji i urządzeń klimatyzacji oraz c.o.

**Pyt. 3)** Czy Zamawiający, w związku z szerokim i wielobranżowym zakresem zamówienia stawia warunki co do minimalnego składu zespołu realizującego zlecenie (np. architekt, instalator, specjalista od BMS)?

**Odp.** Zamawiający nie stawia warunków dot. minimalnego składu zespołu realizującego zlecenie.

**Pyt. 4)** W związku z zapisem w zał. nr 5 w kolumnie „klimatyzacja” wariant I „klimatyzacja w standardzie” i wariant II „inne rozwiązanie” prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający ma na myśli? Czy należy opracować i zaproponować Zamawiającemu warianty rozwiązań czy Zamawiający ma gotowe rozwiązania, które należy wariantowo przeanalizować w audycie?

**Odp.:** Z uwagi na brak informacji dotyczącej regulaminu konkursu oraz wytycznych dot. planowanego naboru wniosków „3.4 część 1. Ochrona atmosfery Budownictwo energooszczędne Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie” w ramach Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz brak audytów energetycznych uwzględniających inwestycję w zakresie instalacji klimatyzacji w budynkach USK, Zamawiający bierze pod uwagę konieczność zastosowania innych rozwiązań niż „klimatyzacja w standardzie”, czyli np. technologie skojarzone. Zamawiający nie ma gotowych rozwiązań w tym zakresie. Celem jest zastosowanie takich rozwiązań, które pozwolą na uzyskanie dofinansowania na rzecz realizacji inwestycji ujętych w zestawieniu „Zakres projektu”, w ramach powyższego naboru wniosków.

**Pyt. 5)** W jakim terminie zostaną zakończone prace inwentaryzacyjne w budynkach 12-14?

**Odp.:** Planowany termin zakończenia prac - lipiec 2019 r.

**Pyt. 6)** Czy w ramach zadania Oferent ma opracować koncepcję wiat parkingowych na zadaszeniach których mają zostać osadzone panele fotowoltaiczne a jeśli tak, to czy wiaty mają znajdować się na całej powierzchni parkingu czy jedynie na takiej, która będzie niezbędna do zamontowania paneli fotowoltaicznych?

**Odp.:** Realizacja zadania obejmuje opracowanie koncepcji wiat, które mają znajdować się na całej powierzchni parkingu. Koncepcja uwzględniać ma system odprowadzania wód deszczowych oraz oświetlenie.

**Pyt. 7)** Zgodnie z zapisami postępowania: "Termin wykonania zamówienia: a) wykonanie usługi stanowiącej przedmiot zamówienia – do 30 dni od daty podpisania umowy. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi uwagi do dokumentów, Wykonawca zobowiązuje się do ich uwzględnienia; b) ostateczny termin realizacji zamówienia nie może przekroczyć 30.08.2019 r" natomiast wg NFOŚiGW nabór odbędzie się w dniach 12-09-2019 - 20-09-2019, i w tym terminie zostanie udostępniona możliwość wypełnienia i złożenia wniosku na stronie generatora wniosków NFOŚiGW, proszę zatem z racji ewidentnego błędu w postępowaniu skutkującego niemożliwością wykonania zlecenia w tym terminie o zmianę terminu wykonania dopasowaną do możliwości złożenia wniosku aplikacyjnego.

**Odp.:** Zmieniono datę realizacji zamówienia:

I etap:

- Wykonania audytów energetycznych dot. wymiany oświetlenia na energooszczędne, instalacji ogniw fotowoltaicznych wraz z opracowaniem koncepcji wiat nad powierzchnią parkingów, instalacji klimatyzacji, systemu zarządzania energią w wybranych budynkach wskazanych przez Zamawiającego zgodnie z danymi zawartymi w załączonym zestawieniu Zał. 5 „Zakres projektu”, pozycje 1-11 oraz opracowanie podsumowań.
- Wykonanie aktualizacji audytów energetycznych wraz z uwzględnieniem dodatkowych prac termomodernizacyjnych w czterech budynkach wskazanych przez Zamawiającego (uspójnienie zakresu prac) oraz wykonanie audytu w jednym budynku, zgodnie z danymi zawartymi w załączonym zestawieniu „Zał. 5 „Zakres projektu”, pozycje 12-15 oraz opracowanie podsumowań.
- termin realizacji **do 30.08.2019 r.**

II etap:

Opracowanie danych z audytów wskazanych w pkt 1 oraz 2 opisu przedmiotu zamówienia, w tym podsumowań zgodnie z wymogami i regulaminem naboru wniosków pn. „3.4 Ochrona atmosfery Budownictwo energooszczędne Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie” NFOŚiGW oraz przygotowanie kompletnej dokumentacji aplikacyjnej, zawierającej wniosek wraz z wymaganymi dokumentami i załącznikami w celu złożenia wniosku i uzyskania dofinansowania z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego „3.4 Ochrona atmosfery Budownictwo energooszczędne Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie.

- termin realizacji **do 18.09.2019 r.**

**Pyt. 8)** Płatność za Audyt i aplikacje wniosku jest połączona – audyt jest kosztem kwalifikowanym, wniosek nie jest kosztem kwalifikowanym dla NFOŚiGW – czy w związku z powyższym cena ma zostać podana łącznie?

**Odp.:** W formularzu ofertowym Oferent powinien wskazać łączną kwotę oraz wysokość wynagrodzenia oddzielnie dla każdego punktu przedmiotu zamówienia.

**Pyt 9)** W § 4 pkt 3) projektu umowy znajduje się zapis o następującej treści: Obustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy oraz uzyskanie pozytywnej oceny formalnej stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury. Co oznacza pozytywna ocena formalna?

W programie NFOŚiGW Poprawa Jakości powietrza, 3.4 Ochrona atmosfery - Budownictwo energooszczędne – część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie” w celu uzyskania dofinansowania podstawowym kryterium jest uzyskanie 25% oszczędności energii względem stanu przed modernizacją osobno na każdym zgłoszonym budynku. Czy w związku z powyższym, w przypadku nie wykazania w audycie potencjału oszczędności na poziomie 25% w którymkolwiek z budynków zgłoszonych przez Zamawiającego do modernizacji będą spełnione warunki formalne?

**Odp.:** Wzór umowy z Wykonawcą został zmodyfikowany w zakresie określenia warunków wystawienia FV za realizację usług wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia. Z uwagi na nadrzędność celu realizacji zamówienia, którym jest pozyskanie dofinansowania na realizację inwestycji określonej w zestawieniu „Zakres projektu”, płatność za usługi określone w opisie przedmiotu zamówienia realizowana będzie w dwóch transzach:

- 1) Podstawą do wystawienia faktury w wysokości 50% wynagrodzenia określonego (I transza) stanowić będzie obustronnie podpisany bez zastrzeżeń protokół zdawczo-odbiorczy po wykonaniu przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1) pkt.1 oraz 2 umowy, czyli wykonanie audytów poz. 1-11 oraz 15 w zestawieniu „Zakres projektu” oraz aktualizacji audytów wraz z podsumowaniami, poz. 12-14 w zestawieniu „Zakres projektu”.
- 2) Obustronnie podpisany bez zastrzeżeń protokół zdawczo-odbiorczy po wykonaniu przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1) pkt 3 umowy, czyli opracowanie audytów zgodnie z wytycznymi oraz regulaminem konkursu, przygotowanie i dostarczenie dokumentacji aplikacyjnej wraz z załącznikami oraz uzyskanie pozytywnej oceny formalnej wniosku o dofinansowanie i przekazanie go przez Instytucję oceniającą do dalszego etapu oceny merytorycznej, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury w wysokości 50% wynagrodzenia (II transza).