

PROJEKT UMOWY NR

Zawarta w dniuwe Wrocławiu
pomiędzy:

Uniwersyteckim Szpitalem Klinicznym im. Jana Mikulicza-Radeckiego we Wrocławiu,

ul. Borowska 213, 50-556 Wrocław, NIP: 898-181-68-56, REGON: 000289012, wpisanym do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabryczna VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000136478, reprezentowanym przez:

Piotra Pobrotyna - Dyrektora USK

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....

Przedsiębiorcami prowadzącymi działalność gospodarczą, ul. wpisana do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, ze statusem „aktywny” lub wpisany do KRS pod numerem.....

NIP:

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

Umowa zawarta zostaje bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie przesłanki określonej w art. 4 pkt. 8 ww. aktu prawnego z uwagi na wartość zamówienia, która nie przekracza 30 000 euro, gdzie zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych, 1 euro wynosi 4,3117 zł.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:

1) Wykonania usług:

1. Wykonania i dostarczenia Zamawiającemu audytów energetycznych dot. wymiany oświetlenia na energooszczędne, instalacji ogniwo fotowoltaicznych wraz z opracowaniem koncepcji wiat nad powierzchnią parkingów, instalacji klimatyzacji, systemu zarządzania energią w wybranych budynkach wskazanych przez Zamawiającego zgodnie z danymi zawartymi w załączonym zestawieniu Zał. 2 „Zakres projektu”, pozycje 1-11 oraz opracowanie podsumowań.
2. Wykonania i dostarczenia Zamawiającemu aktualizacji audytów energetycznych wraz z uwzględnieniem dodatkowych prac termomodernizacyjnych w czterech budynkach wskazanych przez Zamawiającego (uspójnienie zakresu prac) oraz wykonanie audytu w jednym budynku, zgodnie z danymi zawartymi w załączonym zestawieniu „Zał. 2 „Zakres projektu”, pozycje 12-15 oraz opracowanie podsumowań.
3. Opracowania i dostarczenia Zamawiającemu danych z audytów wskazanych w §1 ust. 1 pkt 1 oraz 2 oraz podsumowań zgodnie z wymogami i regulaminem naboru wniosków pn. „3.4 Ochrona atmosfery Budownictwo energooszczędne Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie” NFOŚiGW oraz przygotowanie kompletnej dokumentacji aplikacyjnej, zawierającej wniosek wraz z wymaganymi dokumentami i załącznikami w celu złożenia wniosku i uzyskania dofinansowania z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach

programu priorytetowego „3.4 Ochrona atmosfery Budownictwo energooszczędne Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”.

- 2) Wykonawca wykona usługi określone w §1 ust. 1) pkt 1 oraz 2 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.
- 3) Wykonawca przygotowuje dokumentację o której mowa w §1 ust. 1) pkt 3 na podstawie wytycznych udostępnionych w ogłoszeniu o naborze wniosków pn. „3.4 Ochrona atmosfery Budownictwo energooszczędne Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie” na stronie Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do opracowania wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w zakresie przedmiotu umowy, których realizacja będzie wymagana oraz zobowiązuje się do interpretowania i wyjaśnienia wątpliwości dotyczących dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę na potrzeby kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku wezwania Instytucji oceniającej do złożenia poprawek, wyjaśnień, uzupełnień itp. na poszczególnych etapach ocen wniosku o dofinansowanie, w tym formalnej i merytorycznej.

§ 2

- 1) Termin wykonania zamówienia:
 1. I etap - wykonanie usługi stanowiącej przedmiot zamówienia określony w §1 ust. 1) pkt 1 oraz 2 – w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30.08.2019 r.
 2. II etap - wykonanie usługi stanowiącej przedmiot zamówienia określony w §1 ust. 1) pkt 3 – w nieprzekraczalnym terminie do dnia 18.09.2019 r.
- 2) Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego przedmiot zamówienia określony w §1 ust. 1) pkt 1 oraz 2 w 1 egzemplarzu w formie papierowej i 1 egzemplarzu w formie elektronicznej edytowalnej na płycie CD, przy czym każdy z audytów stanowił będzie odrębny dokument.
- 3) Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego przedmiot zamówienia określony w §1 ust. 1) pkt 3 w 1 egzemplarzu w formie papierowej i 1 egzemplarzu w formie elektronicznej, edytowalnej na płycie CD.
- 4) Odbiór wykonanego przedmiotu zamówienia nastąpi po zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji przekazanej przez Wykonawcę oraz podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, stanowiącego odpowiednio: Załącznik nr 1A do Umowy dla przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1) pkt 1 oraz 2; Załącznik nr 1B do Umowy dla przedmiotu zamówienia określonego w § 1. ust. 1) pkt. 3 umowy.
- 5) W przypadku gdy Zamawiający nie zatwierdzi dokumentacji przekazanej przez Wykonawcę i zgłosi uwagi w zakresie przedmiotu umowy, Zamawiający odmówi jej odbioru, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin uwzględnienia uwag Zamawiającego. Po tym terminie Wykonawca ponownie zgłosi Zamawiającemu dokumentację do odbioru. § 2 ust. 2-4 stosuje się odpowiednio.

§ 3

Wykonawca oświadcza, iż:

- 1) Wykonanie przedmiotu umowy leży w granicach jego możliwości oraz kompetencji i nie istnieją żadne przeszkody natury technicznej, prawnej ani finansowej, które mogą uniemożliwić wykonywanie przedmiotu umowy.
- 2) Będą mu przysługiwać w dniu wydania przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy pełne autorskie prawa majątkowe do projektów, tekstów i opracowanych wzorów graficznych i prawa te nie będą obciążone prawami osób trzecich; Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne roszczenia osób trzecich związane z naruszeniem przysługujących im praw autorskich do przedmiotu umowy.
- 3) Używane przez niego narzędzia programistyczne są wykorzystywane zgodnie z udzielonymi licencjami.

§ 4

- 1) Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, w tym za przeniesienie na Zamawiającego wszelkich przysługujących Wykonawcy autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie płatne w dwóch transzach w łącznej kwocie: zł netto (słownie)
- 2) VAT (23%) w wysokości: zł (słownie).
- 3) Kwota wskazana w ust. 1 wraz z podatkiem VAT wskazanym w ust. 2 stanowi całość wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej umowy
- 4) Podstawą do wystawienia faktury w wysokości 50% wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 oraz 2 (I transza) stanowić będzie obustronnie podpisany bez zastrzeżeń protokół zdawczo-odbiorczy po wykonaniu przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1) pkt.1 oraz 2 umowy.
- 5) Obustronnie podpisany bez zastrzeżeń protokół zdawczo-odbiorczy po wykonaniu przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1) pkt 3 umowy oraz uzyskanie pozytywnej oceny formalnej wniosku o dofinansowanie i przekazanie go przez Instytucję oceniającą do dalszego etapu oceny merytorycznej, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury w wysokości 50% wynagrodzenia określonego w § 4 ust 1 oraz 2 (II transza).
- 6) Faktura VAT za Przedmiot umowy będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego w terminie do 60 dni od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy nr
- 7) Za usługę niewykonaną, choć objętą umową wynagrodzenie nie przysługuje.
- 8) Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na stronę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego poprzez udzielenie cesji, poręczenia oraz factoringu, jak również udzielać pełnomocnictw do występowania w imieniu Wykonawcy i odbioru w jego imieniu wynagrodzenia.

§ 5

- 1) W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 z dniem podpisania bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego w zakresie przedmiotu umowy określonego w §1 przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego pełnię przysługujących mu autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, co uprawnia Zamawiającego do wyłącznego korzystania i rozporządzania dokumentacją bez ograniczeń czasowych i terytorialnych; kopiowania i powielania dowolną techniką, rozpowszechniania i emitowania, w tym w sieci Internet.
- 2) Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwolenia na wykonywanie autorskiego prawa zastrzeżonego.
- 3) Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z audytów i opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy należy do wyłącznego uznania Zamawiającego.

§ 6

- 1) Jeżeli Wykonawca nie przystąpi lub przerwie wykonywanie przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ogólnej wartości Umowy brutto określonej w § 4 ust. 1-2 niniejszej Umowy.
- 2) W przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy w terminach, o których mowa w § 2 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1-2, za każdy zakończony dzień opóźnienia.
- 3) W razie opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez potrzeby ustalania dodatkowych terminów i bez ponoszenia kosztów za prace już dokonane. W takim wypadku Zamawiający nie traci uprawnień do naliczenia kary umownej określonej w §6 ust. 2.
- 4) Jeżeli szkoda przewyższa wartość kar umownych Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 7

Strony zobowiązują się do współpracy przy realizacji niniejszej umowy.

§ 8

Wykonawca zapewnia, że prace w ramach umowy będą zgodne z wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszej umowie oraz zostaną wykonane przy użyciu najnowszych technologii, w sposób staranny i z należytą dbałością.

§ 9

- 1) Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest:, nr telefonu:, e-mail:
- 2) Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Wykonawcy jest:, nr telefonu:, e-mail:

§ 10

- 1) Wszelkie zmiany Umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron na piśmie pod rygorem nieważności.
- 2) Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie powstania konieczności dostosowania zapisów Umowy do zmian w obowiązującej legislacji, polegającej przede wszystkim na obowiązku zastosowania nowych stawek podatku VAT od towarów i usług.
- 3) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, na podstawie określonych poniżej warunków:
 1. Wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym na skutek działania siły wyższej.
 2. Zmiany regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, a mających istotny wpływ na realizację umowy.
 3. Zmiany danych teleadresowych Stron umowy określonych w umowie.
 4. Wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy tj. m.in. pojawienia się wytycznych i ich zmian w tym dot. m.in. w Regulaminu Naboru i Oceny.
- 4) W kwestiach nie uregulowanych umową, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz przepisy kodeksu cywilnego.

Ewentualne sprawy sporne wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy po wyczerpaniu możliwości ich polubownego załatwienia podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§12

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim, w czasie trwania umowy oraz po jej rozwiązaniu wszelkich informacji związanych ze świadczeniem usług na podstawie niniejszej umowy oraz pozyskanych tą drogą informacji o funkcjonowaniu USK stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r.o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. 2018 r., 419 t.j. z dnia 2018.02.26).
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018r. (Dz.U. 2018r., poz. 1000) oraz przepisów Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).
- 3) W przypadku dostępu Wykonawcy lub osoby działającej na rzecz Wykonawcy do zbioru danych osobowych administrowanych przez Szpital, w związku z realizacją przedmiotowej umowy, strony zawrą Umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych

§13

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony.

.....
(podpis Zamawiającego)

.....
(podpis Wykonawcy)

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1A - Protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu zamówienia określonego w §1. ust. 1) pkt. 1 oraz 2
2. Załącznik nr 1B - Protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu zamówienia określonego w §1. ust. 1) pkt. 3
3. Załącznik nr 2 – Zakres projektu