

**Do Wykonawców uczestniczących
w postępowaniu**

Dotyczy: remontu i dostosowania pomieszczeń do Oddziału Okulistyki Dziecięcej z obszaru Kliniki Otolaryngologii w budynku K, piętro II Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego we Wrocławiu, nr sprawy: USK/DZP/PN-385/2018

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Pzp udziela odpowiedzi na zadane pytanie:

Pyt. 1

Czy Zamawiający dopuści skrócenie terminu płatności?

Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu płatności.

Pyt. 2

Czy Zamawiający dopuści wydłużenie terminu wykonania zadania do 20 tygodni? Do wykonania zadania niezbędny będzie projekt i uzyskanie pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie co generuje dodatkowy niezbędny czas. Obecny narzucony przez Zamawiającego termin jest w naszym przekonaniu terminem zbyt krótkim.

Zamawiający we własnym zakresie przeprowadzi proces dopuszczenia pomieszczeń w instytucjach zewnętrznych na podstawie dokumentacji przygotowanej przez Wykonawcę, a niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Wobec powyższego Zamawiający precyzuje, że termin zakończenia zadania to 16 tygodni od daty przekazania placu budowy do czasu protokołu odbioru końcowego prac. Jednocześnie zapis ten nie zwalnia z obowiązku Wykonawcy do przedstawienia wszelkich wyjaśnień i dokumentów na etapie odbioru przez instytucje zewnętrzne zgłaszanych przez Zamawiającego.

Pyt. 3

W jaki sposób Wykonawca może zapoznać się z dokumentacją powykonawczą wentylacji dla przebudowywanych pomieszczeń?

Dokumentacja jest dostępna do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

Pyt. 4

W jaki sposób Wykonawca może zapoznać się z pomiarami skuteczności wentylacji dla przebudowywanych pomieszczeń?

Pomiary są dostępne do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

Pyt. 5

Jaka jest wentylacja w pomieszczeniu WC - grawitacyjna czy mechaniczna?

Wentylacja mechaniczna wyciągowa wspólna z korytarzem.

Jesteśmy po to, żeby leczyć, kształcić i rozwijać wiedzę medyczną



Pyt. 6

Czy należy wentylować korytarz przejściowy w przebudowywanej części kondygnacji?

Zgodnie z przepisami po uwzględnieniu podziału na dwie kliniki.

Pyt. 7

Czy istniejące instalacje, które nie będą zmieniane (nie będą przebudowywane) podlegają końcowemu odbiorowi wraz z pomiarami skuteczności wentylacji?

W obszarze przebudowy – tak.

Pyt. 8

Czy pomieszczenie 3/62 będzie izolatką septyczną czy aseptyczną?

Wymagania w zakresie organizacji oddziałów dziecięcych precyzuje Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (D.U. 2012, poz. 739).

Pyt. 9

Czy pomieszczenie centrali wentylacyjnej 3/31 jest do dyspozycji w całości? Czy możliwe jest posadowienie centrali na podłodze?

Zamawiający proponuje lokalizację centrali pod sufitem w hallu dźwięku.

Pyt. 10

Jakimi mediami dysponuje Inwestor, które można wykorzystać do ogrzewania powietrza nawiewanego?

Zamawiający dysponuje ciepłem technologicznym.

Pyt. 11

Czy Zamawiający może wskazać miejsce możliwej lokalizacji jednostki skraplającej klimatyzacji (dach, elewacja w patio)?

Dach - do uzgodnienia w dowolnym miejscu umożliwiającym prawidłową eksploatację i serwisowanie.

Pyt. 12

Czy Zamawiający może podać system komunikacji BMS, wytyczne do podłączenia, operatora systemu?

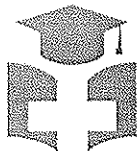
BMS firmy Siemens – typowe protokoły komunikacji – obsługa UNIM 12000, tel. 693 811 815.

Pyt. 13

Czy Zamawiający może wskazać wolne szachty (ewentualnie ich wymiary) do wykonania wyrzutni powietrza?

Elewacja patio.

Jesteśmy po to, żeby leczyć, kształcić i rozwijać wiedzę medyczną



Pyt. 14

Czy urządzenia będą obsługiwane przez system SAP?

TAK – sterowanie z SAP i BMS, wizualizacja BMS i system wizualizacji kłap ppoż.

Pyt. 15

Czy istniejące oprawy oświetleniowe mają być wymienione na nowe, jeśli tak, to w jakich pomieszczeniach?

Ciągi komunikacyjne – w technologii LED, oprawy awaryjne – centralny monitoring w systemie H-300

Pyt. 16

Jakie są ilości nowych sieci LAN do wykonania?

2 punkty logiczne na stanowisko

Pyt. 17

Czy przewiduje się wykonanie kontroli dostępu, jeśli tak, to w jakich pomieszczeniach.

Przy drzwiach wejściowych na oddział (dwustronna)

Pyt. 18

Ponieważ zaproponowany podział pomieszczeń uniemożliwia zgodną z przepisami ewakuację, np. z pomieszczenia 3/63, a co za tym idzie uzyskanie pozwolenia na budowę, czy Zamawiający może potwierdzić, że rezygnuje z przedzielenia korytarza w pobliżu tworzonej dyżurki pielęgniarek?

Pomieszczenie oznaczone na planie jako 3/63 to węzeł sanitarny - przejście ewakuacyjne prowadzi przez jedno pomieszczenie (przy dopuszczalnych nie więcej niż 3 – ch pomieszczeniach). Natomiast długość dojścia ze strefy pożarowej ZL II wynosi przy jednym dojściu 10 m, natomiast przy co najmniej dwóch dojściach 40 m. - warunek spełniony: zachowanie 2 (dwa) dojścia czyli dwa kierunki ewakuacji.

Pyt. 19

Czy ze względu na znajdujące się w korytarzu oświetlenie sufitowe, które jest w złym stanie, konieczność przeprowadzenia instalacji oraz zmianę usytuowania ścianek dzielących korytarz, co spowoduje uszkodzenia konstrukcji sufitu, Zamawiający może potwierdzić, że należy wykonać nowy sufit podwieszany na odcinku pomiędzy nowymi przegrodami aluminiowymi, a także wymienić istniejące lampy na nowe typu LED bez ściemniacza?

Tak, Zamawiający potwierdza.

Pyt. 20

W jaki sposób Wykonawca może zapoznać się z rzutem architektonicznym remontowanych pomieszczeń, a także projektami instalacji elektrycznej, instalacji niskoprądowej, instalacji WM i klimatyzacji?

Posiadana dokumentacja jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

Jesteśmy po to, żeby leczyć, kształcić i rozwijać wiedzę medyczną



Pyt. 21

Czy w związku z montażem nowej centrali WM dla obsługi izolatki w pomieszczeniu 3/31 Zamawiający może potwierdzić, że w pomieszczeniu tym Wykonawca powinien zamontować sufit podwieszany na wysokości wynikającej z konstrukcji centrali? Czy Zamawiający mógłby ponadto wskazać umiejscowienie czerpni i wyrzutni dla tej centrali?

Zamawiający proponuje lokalizację centrali pod sufitem w hallu dźwigu. Przebudowa sufitu podwieszanego. Czerpnia i wyrzutnia na elewacji patio.

Pyt. 22

Czy Zamawiający mógłby sprecyzować zapis dotyczący zadania I: „wraz z technologią chłodu ciepła”?
Kompleksowa instalacja chłodu, wpięcie w istniejącą instalację ciepła technologicznego.

Pyt. 23

Czy Zamawiający mógłby określić, w których pomieszczeniach w zak. esie należy wymienić oprawy oświetleniowe oraz podanie rodzaju tych opraw?

Ciągi komunikacyjne w technologii LED, oprawy awaryjne – centralny monitoring w systemie H-300.

Pyt. 24

Czy Zamawiający może wskazać punkty, z jakich należy poprowadzić instalacje ciepłej i zimnej wody oraz wskazać odprowadzenia do instalacji kanalizacyjnej, dla montażu zlewu, umywalki i myjki endoskopowej w pomieszczeniu nr 3/73?

Najbliższe pionny.

Pyt. 25

W opisie przedmiotu zamówienia pkt 2.2 (str. 4) Zamawiający żąda od Wykonawcy uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w § 2 wzoru umowy Zamawiający powołuje się na zgodę budowlaną, według SIWZ rozdz. I instrukcji dla wykonawców (str. 2, pkt 2.2.1 ppkt e): „Wykonawca powinien wykonać projekt w zakresie niezbędnym do uzyskania wszelkich uzgodnień”. Czy w związku z powyższymi zapisami Zamawiający mógłby sprecyzować, jakie zgody i pozwolenia będą leżały po stronie Wykonawcy?

Zgodnie z przepisami z wyjątkiem uzyskania decyzji odbiorowych (po stronie Zamawiającego po otrzymaniu niezbędnych dokumentów od Wykonawcy).

Pyt. 26

Czy Zamawiający może potwierdzić, że w ramach zadania Wykonawca nie jest zobowiązany do wykonania instalacji klimatyzacyjnych w pomieszczeniach?

Zamawiający potwierdza, że Wykonawca nie jest do tego zobowiązany.

Pyt. 27

Czy Zamawiający może sprecyzować zakres instalacji komputerowej w ramach zadania tj.

- ilość punktów logicznych: **2 na stanowisko**
- odległość od szafy krosowniczej: **poniżej 100 m**
- kategoria instalacji: **6**

Jesteśmy po to, żeby leczyć, kształcić i rozwijać wiedzę medyczną



Pyt. 28

Czy w ramach zadania będzie konieczna rozbudowa szafy krosowniczej? Czy zmiana instalacji będzie wymagała certyfikacji, jeśli tak to w jakiej firmie certyfikującej?

Dodatkowe patchpanele.

Pyt. 29

Czy Zamawiający może wskazać firmę, do której należy zwrócić się w celu podpięcia do systemu BMS?

UNIMA2000, tel. 693 811 815.

Pyt. 30

Czy Zamawiający mógłby określić rodzaj okuć okiennych w oknach, które mają być zabezpieczone przed otwarciem?

Klamki typu ROTO.

Pyt. 31

Czy w związku ze zmianą drzwi aluminiowych dzielących korytarz oraz montażem nowych ścianek aluminiowych Zamawiający mógłby podać, w których z nich należy zamontować kontrolę dostępu i jakiego typu? Czy żeby wykonać kontrolę dostępu należy wpiąć do instalacji SAP lub BMS?

Przy drzwiach wejściowych na oddział (dwustronna). Wpięcie do SAP oraz sieci KD

Pyt. 32

Czy ze względu na okoliczność, że w ramach zadania II Wykonawca jest zobowiązany m. in. do wydzielenia miejsca do przewijania i mycia niemowląt, Zamawiający mógłby podać, w których pomieszczeniach należy wykonać wydzielenie oraz w jaki sposób?

Zgodnie z właściwymi przepisami w pomieszczeniach 3.40 i 3.62.

Z upoważnienia Dyrektora
Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego
im. Jana Mikulicza – Radeckiego
we Wrocławiu


Magda Jellin

Kierownik Działu Zakupów i Zamówień Publicznych

Jesteśmy po to, żeby leczyć, kształcić i rozwijać wiedzę medyczną