



ELEWACJA SZCZYTOWA - BUDYNEK A

Elewacja szczytowa powierzchni ścian:

ściana A-127,6m²
 ściana B-87,64m²
 ściana C-304,18m²
 ściana D-87,64m²
 ściana E-127,6m²
SUMA=734.66m²

opis warstw:

ELEWACJA E/A -odkrycie 1

- Ocieplenie wykonane w technologii ETICS (wcześniej zwanej „BSO” i „lekką mokra”)
- Warstwy wykończeniowe - cienkowarstwowy tynk mineralny malowany, faktura typu „kasza” o granulacji około 3 mm
- Warstwa zbrojona - zaprawa klejąca cementowa szara i biała w dwóch warstwach nakładana, zbrojona siatką z włókna szklanego
- Termoizolacja - płyty z fasadowej wełny mineralnej o grubości około 50 mm
- Grubość warstwy kleju na którym przyklejono termoizolację około 5 mm
- Sposób mocowania termoizolacji do ściany - klejenie na tzw. placki bez pasma obwodowego kleju + mocowanie mechaniczne za pomocą łączników mechanicznych („dybel”, „kotek”) tworzywowych z trzpieniem stalowym wbijanym marki EJOT w ilości 3 szt. w obszarze odkrycia. Łączniki zamocowane skutecznie - fot. 5. Średnica talerzyka łącznika około 45 mm . Brak odpowiedniej przyczepności kleju mocującego termoizolację do podłoża ściennego z powodu lekkiego pylenia podłoża
- Powierzchnia kleju użytego do przyklejenia wełny mineralnej do ściany szacowana na około 19 %.
- Przyczepność warstwy zbrojonej do wełny mineralnej około 0,047 MPa - ocena laboratoryjna sprawdzenie metodą pull-off (rozerwanie w wełnie).
- Przyczepność warstwy tynkarskiej do warstwy zbrojonej około 0,37 MPa - ocena laboratoryjna sprawdzenie metodą pull-off (rozerwanie w tynku).
- Podłoże ścienne pyłace - żelbet z szalunku. Bezpośrednio nad miejscem odkrycia element ścienny silikatowy wysunięta w stosunku do powierzchni żelbetu na około 60 mm

ELEWACJA B/C/D -odkrycie 2

- Ocieplenie wykonane w technologii ETICS (wcześniej zwanej „BSO” i „lekką mokra”).
- Warstwy wykończeniowe - cienkowarstwowy tynk mineralny malowany, faktura typu „kasza” o granulacji około 3 mm.
- Warstwa zbrojona - zaprawa klejąca cementowa biała, zbrojona siatką z włókna szklanego .
- Termoizolacja - płyty styropianowe, na nich płyty z fasadowej wełny mineralnej o grubości: styropian około 55 mm, około 50 mm, około 20 . wełna widoczna w przekroju dołem i bocznym około 100 mm i w przekroju górą 2 x po 50 mm ,
- Grubość warstwy kleju na którym przyklejono termoizolację różna zależnie od grubości termoizolacji
- Sposób mocowania termoizolacji do ściany - klejenie na tzw. placki bez pasma obwodowego kleju i bez mocowania mechanicznego, istnieją otwory w których nie ma łączników lub są częściowo obcięte i pozaginane przed przyklejeniem styropianu (pierwsza warstwa ocieplenia)
- Powierzchnia kleju użytego do przyklejenia styropianu do ściany szacowana jest nie do oszacowania bo układ jest wielowarstwowy i akurat ta powierzchnia nie jest krytyczna dla zamocowania i stabilności ocieplenia.
- Przyczepność warstwy zbrojonej do wełny mineralnej nie do oszacowania - odpada przy wycinaniu próbek, co oznacza że niska.
- Wytrzymałość wełny na rozrywanie prostopadle do powierzchni około 0,03 MPa - ocena laboratoryjna sprawdzenie metodą pull-off.
- Przyczepność warstwy tynkarskiej do warstwy zbrojonej - brak całkowitej. Tynk odpada i rozpada się warstwa zbrojona
- Podłoże ścienne mocne zagruntowane - żelbet z szalunku
- Łączna grubość warstwy termoizolacji 170 mm - 210 mm

ELEWACJA B/C/D -odkrycie 2

- Ocieplenie wykonane w technologii ETICS (wcześniej zwanej „BSO” i „lekką mokra”).
- Warstwy wykończeniowe - cienkowarstwowy tynk żywiczny tzw. marmolit lub mozaikowy.
- Warstwa zbrojona - zaprawa klejąca cementowa biała, zbrojona siatką z włókna szklanego dwuwarstwowo o grubości nawet do 15 mm
- Termoizolacja - płyty XPS (styropian ekstrudowany) położony w dwóch warstwach o grubości po 50 mm
- Grubość warstwy kleju na którym przyklejono pierwszą warstwę termoizolacji 0-9 mm . Grubość warstwy kleju na której przyklejono drugą warstwę termoizolacji do pierwszej około 15 mm
- Sposób mocowania płyt termoizolacji do ściany oraz pomiędzy sobą - klejenie na tzw. placki bez pasma obwodowego kleju + mocowania mechaniczne. Mocowanie klejowe płyt XPS do ściany jak i pomiędzy sobą całkowicie nieskuteczne z uwagi na brak przeszlifowania płyt XPS przed przyklejeniem. Mocowanie mechaniczne również nie skuteczne - łącznik za krótki. Obszar elewacji tak ocieplony do około 2 m odchodzi samostnie od ściany w obszarze odkrycia.
- Powierzchnia kleju użytego do przyklejenia styropianu nie jest kresłona z uwagi na odspojenie całkowite ocieplenia.
- Podłoże ścienne mocne zagruntowane - żelbet z szalunku.