



**Uniwersytecki Szpital Kliniczny im. Jana Mikulicza-Radeckiego we Wrocławiu
zaprasza do składania ofert na:**

Sprzedaż nieruchomości gruntowych wraz z budynkami szpitala oraz infrastrukturą towarzyszącą i ruchomymi środkami trwałymi należącymi do Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego we Wrocławiu, znajdującymi się w Strzelinie przy ul. Wrocławskiej 46

1. Przedmiotem postępowania jest sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych budynkami szpitala wraz z infrastrukturą towarzyszącą i ruchomościami, które stanowią wyposażenie placówki mieszczącej się w Strzelinie przy ul. Wrocławskiej 46.
2. Nieruchomości objęte sprzedażą: działki nr 64/3, 64/4, 64/5 i 64/6; oznaczenie geodezyjne: obręb 0001 Strzelin; AM - 11, powierzchnia łączna działek: 31 112 m², na które składają się:
 - a) Prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej w granicach działek nr 64/3 i 64/4, AM-11 obręb 0001 Strzelin o powierzchni 25 312 m², jednostka ewidencyjna Strzelin - miasto. Dla niniejszej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o nr WR1T/00037542/7 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
 - b) Prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej w granicach działki nr 64/5 AM-11 obręb 0001 Strzelin o powierzchni 2 202 m², jednostka ewidencyjna Strzelin - miasto. Dla niniejszej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o nr WR1T/00039189/8 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
 - c) Prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami szpitala oraz infrastrukturą towarzyszącą w granicach działki nr 64/6 AM-11 obręb 0001 Strzelin o powierzchni 3 598 m², jednostka ewidencyjna Strzelin - miasto. Dla niniejszej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o nr WR1T/00039190/8 przez Sąd Rejonowy w Strzelinie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. Ruchome środki trwałe – objęte sprzedażą – stanowiące wyposażenie Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego we Wrocławiu, znajdujące się na wyposażeniu oddziałów szpitala w Strzelinie przy ul. Wrocławskiej 46, 57–100 Strzelin (zgodnie ze szczegółowym wykazem ruchomości wskazanych zestawieniu, które jest do wglądu w siedzibie we Wrocławiu przy ul. Borowskiej 213).
4. Postępowanie dotyczy łącznej sprzedaży (w całości) składników mienia znajdujących się w lokalizacji Strzelin.
5. Cena wywoławcza przedmiotu sprzedaży objętego zbyciem wynosi 12.128.681,15 zł netto (dwanaście milionów sto dwadzieścia osiem tysięcy sześćset osiemdziesiąt jeden złotych 15/100 groszy) na którą składa się:
 - 1) wartość rynkowa nieruchomości: 9.259.000,00 zł netto (słownie: dziewięć milionów dwieście pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych), w tym:
 - a) wartość rynkowa budynków szpitala i budynków towarzyszących położonych w Strzelinie przy ulicy Wrocławskiej 46 w granicach przedmiotowej nieruchomości: 6.707.000,00 zł (słownie sześć milionów siedemset siedem tysięcy zł 00/100).

Jesteśmy po to, żeby leczyć, kształcić i rozwijać wiedzę medyczną



- b) wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej w granicach działek o nr ewidencyjnych 64/3, 64/4, 64/5 i 64/6 AM-11: 2.552.000,00 zł (słownie: dwa miliony pięćset pięćdziesiąt dwa tysiące 00/100 zł).
- 2) wartość rynkowa ruchomości: 2.869.681,15 netto (słownie: dwa miliony osiemset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt jeden złotych 15/100),
6. Na dzień ogłoszenia sprzedaż przedmiotu umowy podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.
7. Kupujący nabywa prawo własności nieruchomości i ruchomości w stanie wolnym od obciążeń.
8. Aktualnie dla przedmiotowego terenu istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość leży na terenie zaznaczonym jako UZ – tereny usług zdrowia.
9. Do nieruchomości doprowadzone są media w postaci: woda, kanalizacja, energia elektryczna, centralne ogrzewanie.
10. Oferty w niniejszym postępowaniu można składać do dnia 24 października 2023 r. do godziny 12:00, w formie:
 - 1) pisemnej, w zamkniętych nieprzejrzystych kopertach, oznaczonych hasłem: „Sprzedaż aktywów trwałych w Strzelinie przy ul. Wrocławskiej 46”, w kancelarii Szpitala przy ul. Borowskiej 213 (parter, pok. 1.21, w godz. 08:00 – 14:00 w dni robocze);
 - 2) elektronicznej, poprzez elektroniczną skrzynkę podawczą (e-Puap: /USKWroclaw/domyslna)
11. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24 października 2023 r. o godzinie 12:30.
12. Uniwersytecki Szpital Kliniczny we Wrocławiu zastrzega sobie prawo do informowania wybranych oferentów o wynikach postępowania oraz podjęcia dalszych negocjacji z dowolnie wybranym oferentem.
13. Zawarcie umowy kupna-sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami szpitala wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz ruchomymi środkami trwałymi, po wyłonieniu nabywcy w drodze niniejszego postępowania, wymaga uzyskania zgody podmiotu tworzącego (Uniwersytet Medyczny im. Piastów Śląskich we Wrocławiu, wybrzeże Ludwika Pasteura 1, 50-367 Wrocław) oraz Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.
14. Oferent pozostaje związany złożoną ofertą przez maksymalnie 120 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.
15. Koszty związane ze złożeniem oferty i zawarciem umowy sprzedaży w całości ponosi oferent.
16. Uniwersytecki Szpital Kliniczny, im. Jana Mikulicza- Radeckiego we Wrocławiu podejmie negocjacje z wybranym oferentem zainteresowanym nabyciem nieruchomości. Warunkiem podjęcia negocjacji przez sprzedającego jest złożenie przez zainteresowanego kupnem podpisanej oferty na piśmie lub elektronicznie.
17. Szczegółowe informacje dot. postępowania można uzyskać w siedzibie Szpitala przy ul. Borowskiej 213 we Wrocławiu (pok. nr 3.44), po wcześniejszym umówieniu telefonicznie na nr 717331118 lub mailowo na adres: do@usk.wroc.pl.
18. Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z Panią Agatą Lisiewicz-Kaletą – Z-cą Dyr. Ds. Operacyjnych, tel. 717331118 lub mailowo na adres: do@usk.wroc.pl
19. Uniwersytecki Szpital Kliniczny we Wrocławiu zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu lub unieważnienia postępowania, bez podawania przyczyn.

Jesteśmy po to, żeby leczyć, kształcić i rozwijać wiedzę medyczną



20. Uniwersytecki Szpital Kliniczny we Wrocławiu zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży z wybranym oferentem, bez konieczności uzasadnienia.
21. Postępowanie jest prowadzone z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Jesteśmy po to, żeby leczyć, kształcić i rozwijać wiedzę medyczną